

MAARENDILEPING

Sõlmitud Tallinnas kahekümne neljandal detsembril kahe tuhandenda esimesel aastal (24.12.2001)

1 SUBJEKTID

Eesti Vabariigi Keskkonnaministeerium riigivara valitsejana, Maa-ameti peadirektor Kalev Kangur'i isikus, kes tegutseb keskkonnaministri 19. juuni 2001. a. käskkirja nr 388 alusel, edaspidi nimetatud RENDILEANDJA ja

Aktsiaselts Partek Nordkalk., äriregistrikood 10656606, asukoht Vasalemma alevik, 76101 Vasalemma vald, juhatuse liikmete poolt volitatud Asko Pohla (isikukood 36408100280) isikus, edaspidi nimetatud RENTNIK, mõlemad koos OSAPOOLED, sõlmisid käesoleva rendilepingu alljärgnevas:

2 LEPINGU ALUS JA EESMÄRK

2.1 Käesolev rendileping on sõlmitud juhindudes maapõuseadusest, riigivaraseadusest, Eesti Vabariigi rendiseadusest, Vabariigi Valitsuse 14. jaanuari 1997. a. määrusega nr 11 kinnitatud "Riigile kuuluva kinnisasja maavara ja maa-ainese kaevandamiseks loovutamise ning sellega seotud tasu määramise korrast" ja Maa-ameti peadirektori 20. detsembri 2001. a käskkirjast nr 139 ning muudest kehtivatest asjakohastest õigusaktidest.

2.2 RENDILEANDJA, tegutsedes Eesti Vabariigi esindajana, annab RENTNIKULE seadusliku õiguse kasutada tasu eest riigi omandis olevat maad käesoleva rendilepinguga määratud tingimustel ja tähtaja jooksul.

2.3 Renditud maa kuulub Eesti Vabariigile.

2.4 Käesoleva rendilepinguga annab RENDILEANDJA RENTNIKULE seadusliku maakasutusõiguse, vastavalt maa kasutamise sihtotstarbele, kuid ei anna RENTNIKULE asjaõigusi.

3 LEPINGU OBJEKT

3.1 Rendile antav maa asub Harju maakonnas Vasalemma vallas Lemmaru külas (Vasalemma karjäär).

3.2 Rendile antav kinnistu pindalaga 348,48 ha, katastritunnustega 86801:001:0062, sihtotstarbega mäetööstusmaa on registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnistusameti Harju kinnistusjaoskonna registriosas nr 52974. Kinnistu ulatus on määratud kinnistu plaani ja piiriprotokolliga.

3.3 Rendile antavat maad kasutatakse ehituslubajakivi kaevandamiseks.

3.4 Rendile antaval maal olevad ehitised kuuluvad likvideerimisele peale ehituslubajakivi kaevandamise lõpetamist.

3.5 Eesti Maavarade Komisjoni 04.12.1997.a. istungi protokollilise otsusega nr 97-59 (täiendatud 10.12.2001.a. otsusega nr 01-46) on antud Keskkonnaministeeriumile soovitus, välja anda Nordkalk Eesti AS-ile maavara kaevandamise luba, pärast maavara kaevandamiseks vajaliku maakasutusõiguse tekkimist. Äriregistri andmetel on Partek Nordkalk AS asutatud Partek Nordkalk Eesti AS (registrikood 10093346, asukoht Vasalemma vald, Harjumaa) ja Rakke Lubjatehase AS (registrikood 10127196, asukoht Faehlmanni 11a, Rakke, Lääne-Virumaa) ühinemisel.

3.6 Kõik käesoleva rendilepingu objektiks olevale maale rajatavad ehitised (hooned ja rajatised) peavad olema teisaldatavad.

4 LEPINGU TÄHTAEG

4.1 Käesolev rendileping jõustub selle sõlmimise päevast ja kehtib kuni 2026.aasta 24. detsembrini.

4.2 RENTNIKUL on õigus asuda maad kasutama käesoleva rendilepingu jõustumise päevast alates.

5 RENDITASU SUURUS JA TASUMISE KORD

5.1 Aasta renditasu suuruseks on 8 710 (kaheksa tuhat seitsesada kümme) krooni, mis on 5 % maa maksustamishinna aktiga määratud maa maksumusest 174 200 (ükssada seitseskümmend neli tuhat kakssada) krooni.

5.2 RENTNIK kohustub maksma renditasu rendileandja arveldusarvele järgmistel tähtpäevadel võrdsetes osades ettemaksuna järgmise poolaasta eest:

- iga aasta 1. jaanuariks 4 355 (neli tuhat kolmsada viiskümmend viis) krooni ja

- iga aasta 1. juuliks 4 355 (neli tuhat kolmsada viiskümmend viis) krooni.

Renditasu maksmise kohustus tekib rendilepingu jõustumise päevast. RENTNIK tasub 10 (kümne) päeva jooksul rendilepingu jõustumise päevale järgnevast päevast arvates RENDILEANDJALE renditasu ajavahemiku eest rendilepingu jõustumisest kuni esimese maksetähtajani. Kui RENTNIK ei pea kinni rendilepingus sätestatud renditasu maksmise tähtaegadest, maksab ta viivist 0,5% viivitatud summast iga tasumisega viivitatud päeva eest. Renditasu makstakse käesoleva rendilepingu punktis 20 näidatud RENDILEANDJA pangaarvele. Oma pangaarve muutumisest teatab RENDILEANDJA RENTNIKULE kirjalikult.

5.3 Renditasu suurus kuulub muutmisele maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või muudel käesoleva lepingu punktis 11.4 sätestatud asjaoludel.

6 KOMMUNIKATSIOONID JA SERVITUUDID

6.1 Käesolev rendileping ei kohusta RENDILEANDJAT varustama RENTNIKKU veevärgi, kanalisatsiooni, elektri, telefoni, juurdepääsutee või muude kommunikatsioonidega.

6.2 RENTNIKUL on õigus rajada RENDILEANDJA loal kommunikatsioone, teha neis ümberehitusi ja täiendusi, mis on vajalikud tema tegevuse arendamiseks, kusjuures RENTNIK tasub kõik selleks tehtavad kulutused. Käesoleva rendilepingu lõppemisel jätab RENTNIK alles kõik kommunikatsioonid. Tehtud kulutusi RENDILEANDJA rendilepingu lõppemisel või lõpetamisel ei hüvita.

7 ALLRENT

7.1 RENTNIKUL ei ole õigust rendile antavat maad anda kolmandate isikute kasutusse.

8 RENDITAVA VARA TAGASTAMINE

8.1 Käesoleva rendilepingu lõppemise päeval tagastab RENTNIK kogu renditud maa rekultiveerituna RENDILEANDJALE.

8.2 RENTNIK kohustub rekultiveerima kogu käesoleva rendilepingu objektiks oleva maa, vastavalt maavara kaevandamise loas sätestatule. Vähemalt kolm aastat enne rendilepingu lõppemise päeva kohustub RENTNIK esitama Keskkonnaministeeriumile avalduse rekultiveerimistingimuste saamiseks.

9 RENDILEANDJA KOHUSTUSED

9.1 RENDILEANDJA annab RENTNIKULE ainult need maa kasutamisega seotud õigused, mis on vastavuses Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega ning käesoleva rendilepingu mõttega. Kõik muud õigused maale, sealhulgas maa omandiõigus, jäävad RENDILEANDJALE.

9.2 RENDILEANDJA kinnitab, et talle ei ole teada kolmandate isikute õigusi maale ega maaga seotud nõudeid, mis võiksid takistada RENTNIKUL maa kasutamist.

9.3 RENDILEANDJA vastab RENTNIKU asjakohastele taotlustele nõutavate lubade või nõusolekute saamiseks kirjalikult 30 päeva jooksul. Loa või nõusoleku andmisest keeldumise korral esitab sama tähtaja jooksul põhjenduse.

10 RENTNIKU KOHUSTUSED

10.1 RENTNIK kasutab maad sihtotstarbeliselt ja heaperemehelikult järgides kõiki käesoleva rendilepingu jõustumise järel väljaantavas maavara kaevandamise loas toodud nõudeid ning kannab kõik maa korrashoiu ja rekultiveerimisega seotud kulud.

10.2 RENTNIK hoidub tegevusest, mis võiks põhjustada keskkonnaseisundi halvenemist, õhu, vee või maa saastamist, muud ohtu või kahju üldsuse huvidele.

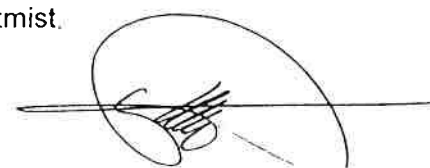
10.3 RENTNIK on kohustatud, RENDILEANDJA nõudel, maaga mittepüsivalt ühendatud ehitised ära vedama enne rendilepingu lõppemist.

10.4 RENTNIK korraldab tema kasutuses oleva maa rekultiveerimise kooskõlas käesoleva rendilepingu jõustumise järel väljaantava maavara kaevandamise loaga.

10.5 RENTNIK on kohustatud täitma Eesti Vabariigi õigusaktidega talle pandud kohustusi.

11 RENDILEANDJA ÕIGUSED

11.1 RENDILEANDJAL on õigus takistamatult pääseda renditud maale, kontrollida maa sihipärast kasutamist, kaitsereežiime, kasutuspiirangute ja teiste kohustuste täitmist.



11.2 RENDILEANDJAL on õigus kohustada RENTNIKKU kõrvaldama käesoleva rendilepingu p. 11.1 alusel teostatud kontrolli käigus avastatud puudused.

11.3 RENDILEANDJA võib takistamatult pääseda käesoleva rendilepingu objektiks olevale maale tööpäevadel kella 8.00 kuni 17.00, teatades sellest RENTNIKULE vähemalt 24 tundi ette.

11.4 RENDILEANDJAL on õigus nõuda käesoleva rendilepingu punktides 5.1 ja 5.2 ettenähtud renditasu suuruse ja tasumise korra muutmist maa maksustamishinna muutumise korral või muudel seadusest ja muudel Eesti Vabariigi seadusandlusest tulenevatel juhtudel.

12 RENTNIKU ÕIGUSED

12.1 RENTNIKUL on õigus kasutada maad oma majandustegevuse arendamiseks käesoleva rendilepinguga ettenähtud tingimustel ja otstarbel.

12.2 RENTNIKUL on õigus RENDILEANDJA loal püstitada käesoleva rendilepingu alusel renditavale maale maaga mittepüsivalt ühendatud ehitisi, teha mullatöid, paigaldada kommunikatsioone, kaableid ja veevärki ning teha muid töid, mis rentniku hinnangu kohaselt on vajalikud maa otstarbeka ja sihipärase kasutamise seisukohalt, vastavalt punktis 10.3 esitatud tingimustele ning arvestades käesoleva rendilepingu p-s. 6.2 sätestatuga. RENDILEANDJAL ei ole õigus põhjendamatult loa andmisest keelduda, kui taotletav ehitis on vajalik ehituslubjakivi kaevandamiseks või ümbertöötlemiseks. Esitatud taotlus tuleb läbi vaadata 30 päeva jooksul.

13 OSAPOOLTE VASTUTUS

13.1 OSAPOOLED kannavad täielikku varalist vastutust käesoleva rendilepingu tingimuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele lepingupoolele tekitatud kahju eest.

13.2 Käesoleva rendilepingu punktides 7.1, 8.1, 8.2, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 nimetatud kohustuse täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on RENTNIK kohustatud tasuma RENDILEANDJALE leppetrahvi, aasta renditasu suuruses summas. Leppetrahvide tasumine ei vabasta RENTNIKKU tema kohustuste täitmisest.

14 LEPINGU MUUTMINE, LÖPPEMINE JA LÕPETAMINE

14.1 Käesoleva rendilepingu tingimusi võib muuta üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud käesoleva rendilepingu punktis 11.4 sätestatud juhul või muudel juhtudel, kui lepingutingimuste muutmine tuleneb Eesti Vabariigi seadusandlusest.

14.2 Ühe OSAPOOLE taotluse lepingutingimuste muutmiseks vaatab teine pool läbi 30 päeva jooksul taotluse saamise päevast arvates. Keeldumise korral teatatakse sellest teisele poolele, esitades kirjaliku põhjenduse.

14.3 Käesoleva rendilepingu punktis 11.4 sätestatud juhul või Eesti Vabariigi seadusandlusest tuleneval lepingutingimuste muutmisel teatab muudatusi taotlev pool teisele poolele käesoleva rendilepingu muudatuste rakendamisest vähemalt 10 päeva ette.

14.4 Käesoleva rendilepingu ennetähtaegne lõpetamine toimub OSAPOOLTE kirjalikul kokkuleppel.

14.5 Ühe poole nõudmisel võib käesoleva rendilepingu lõpetada ennetähtaegselt Eesti Vabariigi rendiseaduse paragrahvides 17, 18 ja 19 sätestatud juhtudel.

14.6 RENDILEANDJAL on ühepoolset õigus käesolev rendileping lõpetada ennetähtaegselt, teatades sellest teisele OSAPOOLELE kirjalikult vähemalt 2 (kaks) kuud ette, kui:

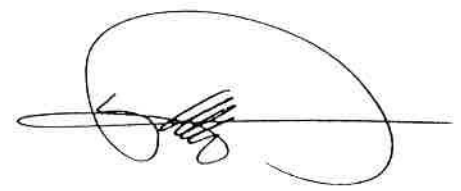
- a) RENTNIK ei ole tasunud renti 2 (kahe) kuu jooksul tasumise tähtpäevast arvates;
- b) käesoleva rendilepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide väljaandmisel on rikutud nimetatud dokumentide väljaandmise korda või rendilepingu sõlmimise aluseks olnud õigusaktid on tühistatud või tunnistatud kehtetuks.

14.7 Rendileping lõpeb RENTNIKU või tema õigusjärglase lõpetamisel (sh. pankroti väljakuulutamise päevast).

15 LEPINGU KEHTIVUSE TAGATISED

15.1 Renditud maa valitsemise üleminekul RENDILEANDJA esindajalt teisele isikule jääb käesolev rendileping jõusse ka uue valitseja suhtes, kui seadusandluses ei ole sätestatud teisiti.

15.2 RENDILEANDJA esindaja reorganiseerimisel lähevad tema õigused ja kohustused üle tema õigusjärglasele, selle puudumisel aga Vabariigi Valitsusele või tema poolt volitatud riigivalitsemisasutusele.



15.3 RENTNIKU kui juriidilise isiku reorganiseerimisel (s.h. ühinemisel, jagunemisel, ümberkujundamisel) lähevad RENTNIKU õigusjärglasele üle kõik käesolevast rendilepingust tulenevad õigused ja kohustused.

16 VAIDLUSTE LAHENDAMINE

16.1 Käesoleva rendilepingu täitmisel, muutmisel ja lõpetamisel tekkivad erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel.

16.2 Käesoleva rendilepingu täitmisel, muutmisel ja lõpetamisel tekkivad vaidlused, mida ei suudeta lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele.

17 LÖPPSÄTTED

17.1 Käesolev rendileping ja selle lisad väljendavad OSAPOOLTE täielikku kokkulepet. Pärast käesoleva rendilepingu jõustumist kaotavad kehtivuse kõik OSAPOOLTE eelnevad kokkulepped ja kavatsused, olgu need suulised või kirjalikud.

17.2 Käesoleva rendilepingu muudatused sõlmitakse kirjalikult ja kirjutatakse alla OSAPOOLTE volitatud esindajate poolt. Muudatuste kohta tehakse märkus käesoleva rendilepingu lõppu.

17.3 Käesolevat rendilepingut täidetakse ja tõlgendatakse kooskõlas Eesti Vabariigi seadusandlusega.

17.4 Kui käesoleva rendilepingu mõni säte on või muutub kehtetuks või kohaldamatuks, siis ei mõjuta see teiste sätete kehtivust.

17.5 Kõik käesoleva rendilepingu sõlmimisega seotud kulud kannab RENTNIK.

17.6 Käesolev rendileping kuulub registreerimisele riigi maakatastris, riigivara registris ja riiklikus maavarade registris. Registreerimise korraldab RENDILEANDJA.

17.7 Käesolev rendileping on koostatud kahes eksemplaris, kummalegi OSAPOOLELE üks eksemplar.

18 OSAPOOLTE VOLITUSED

18.1 RENTNIK kinnitab, et käesolevale rendilepingule allakirjutanud isik on Partek Nordkalk AS-i juhatuse liikmete poolt volitatud esindaja.

18.2 RENDILEANDJA kinnitab, et käesolevale rendilepingule allakirjutanud isik on tema nõuetekohaselt volitatud esindaja.

19 LEPINGU LISAD

19.1 Keskkonnaministri 19.06. 2001.a. käskkiri nr 388;

19.2 Maa-ameti peadirektori 20. 12. 2001. a. käskkiri nr 139;

19.3 Partek Nordkalk AS-i juhatuse otsus 21.detsember 2001.a.

19.4 Kinnistu plaan;

19.5 Piiriprotokoll.

20 OSAPOOLTE REKVISIIDID

Rendileandja:

MAA-AMET

Mustamäe tee 51

10602 Tallinn

Tel. 66 50 600, faks 66 50 604

A/ a nr. 10002018801001

Eesti Ühispank

RENDILEANDJA

Rentnik:

Partek Nordkalk AS

registrikood 10656606

Vasalemma alevik

76101 Vasalemma vald

Tel. (0) 67 13 266

Faks (0) 67 13 148

RENTNIK

Seletuskiri

1. Mäeeraldise kasutamise eesmärk ja selle saamise vajaduse põhjendamine

Nordkalk Eesti AS kaevandab lubjakivi Vasalemma lubjakivimaardla (padise Paemurrud 2.jaoskond) karjääriväljal (vasalemma lade) maavara kasutusloa (registri nr. KMIN-036, väljaantud 11.03.1994.a.) alusel. Kaevandatavast maavarast toodetakse ehituskillustikku ja tehnoloogilist lubjakivi. Seoses nõudluse kasvuga lubjakivitoodetele on tekkinud vajadus kaevandamismahtude suurendamiseks ja seega ka mäeeraldise laiendamiseks. Vastavalt maapõueseadusele tuleb praegune maavara kasutusluba ümbervormistada kaevandamisloaks, lahendades enne maakasutusõiguslikud küsimused.

2. Mäeeraldise maa-ala ja selle lähiümbruse kirjeldus

Vasalemma karjäär asub Harju maakonnas Vasalemma ja Keila valla piirides ida pool Vassalemma alevikku.

Taotletavat mäeeraldist piirab läänest Tallinn-Haapsalu raudtee, lõunast Vasalemma jõgi, idast ja põhjast võsastunud heinamaad.

Praegune maakasutus (518,7 ha) on antud Harju Maavalitsuse 19.02..1992.a. määrusega nr.11 (lisa 1) rendiettevõttele "Vasalemma Kivi", mis pärast erastamist läks üle Nordkalk Eesti AS, kui RdE "Vasalemma Kivi" õigusjärglasele.

Taotletava mäeeraldise piires olev ala on põhiliselt 1940. aasta heinamaa, mis viimase 40-50 aasta jooksul on võssa kasvanud ja millelt on mets 1980-1989 aastatel lageraie lubade alusel maha raiutud. Taotletaval alal puuduvad piirangud (vastavalt maapõueseaduse §29) (lisa 2).

Taotletaval alal puuduvad kinnisasja omanikud (lisa 3 ja 4). Lisatud Vasalemma ja Keila vallavalitsuste õiendites on toodud maade tagasitaotlejate nimed ja tagasitaotlevate kinnisasjade piirid lisatud plaanidel.

Nordkalk Eesti AS taotleb olemasoleva maaeraldise piirides maa riigiomandisse jätmist vastavalt kehtivale korrale.

Asustus mäeeraldise läheduses on hõre, praktiliselt puudub. Taotletava mäeeraldise edelaosas, väljaspool taotletava mäeeralduse piiri asetseb talude grupp, mis on osaliselt asustatud. Samuti on asustatud mäeeraldise idaosas raudtee ja mäeeraldise vahelisel alal paiknev talumaja. Mäeeraldise muudes osades- mäeeraldise sees ja piiride vahetus läheduses hoonestus puudub.

Karjääri loode-alal asuvad karjääri tootmishooned ja rajatised. Ala kuulub kaevandamisele pärast vastavate objektide likvideerimist või teisaldamist.

3. Andmed geoloogiliste uuringute kohta, maardla lühikene geoloogiline ja hüdrogeoloogiline iseloomustus

Vasalemma (Padise Paemurd 2.jaoskond) lubjakivimaardla geoloogiline detailuurimine on tehtud Geoloogia Valitsuse poolt ja saadud varud on kinnitatud Riikliku Varude Komisjonis 1980.a. (protokoll nr.8547). Eesti Vabariigi Valitsuse maavarade ja põhjavee varude komisjoni 02.02.1994.a. istungi protokoll nr.116 (lisa 5) kinnitati 01.01.1994.a. seisuga Harjumaa Vasalemma (Padise Paemurrud 2. jaoskond) lubjakivimaardla jääkvarud .

Maardla maapind on tasane väikese langusega lõunasse Vasalemma jõe suunas.

Hüdrograafiline võrgustik leiukoha naabruses on hästi arenenud. Leiukoha piirkonnas asuvad Vasalemma, Keila ja Vääna jõed. Põhjavee tasapind on maardla piires kõrgemal vasalemma kihistust, ulatudes pinnase alumisse horisonti (maapinnast 2-3m). Veerohkus leiukohas on muutuv nii lõigete suunas kui ka pindalati. Töötava karjääri ümber on moodustunud depressiooni lehter, mille mõjupiirkonnas on lubjakivid kuivanud. Hüdrogeoloogiliste uuringute andmetel (1980.a. aruanne) on veejuhtivus leiukohas vertikaalsuunas vähene, mis on tingitud vertikaalsuunaliste pragude täitumisest savimineraalidega. Leiukoha rõhtsuunas on täheldatud, et leiukoha ülemised horisondid on veerohkemad kui alumised horisondid. Veehorisondi paksus on keskmiselt 20 meetrit. Põhjavesi leiukohas ei ole survealine .

RPJ "Maaparandusprojekt" 1980.a. tehtud uurimustele ei avalda karjääri tekitatud depressioonilehter mõju ümbruskonna veehaardele, kui põhjavee taset ei alandata alla 16,5 m taseme . Veetase karjääri täitumisel veega ("Gipronerudi" projekt) on 23 m .

4. Maardla maavara, sh mäeeraldise piirides, kvantitatiivne ja kvalitatiivne iseloomustus ,võimalikud kasutusala

Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse maavarade ja põhjavee varude komisjoni 02.02.1994.a. istungi protokoll nr. 116 on kinnitatud Vasalemma (Padise Paemurrud 2.jaoskond) lubjakivimaardla ala ehituslubjakivi varu tervikuna madalamargiliseks .

Lubjakivi füüsikalise-mehaanilised omadused on esitatud tabelis allpool

Tabel

Vastupidavus survele		39-167	MPa
Vastupidavus survele pärast külmatrüklit	25	23 -137	MPa
Veeimavus		0.1 - 2,7	%
Tihedus		2,62	g/cm ³
Poorsus		1,8-11,9	%

Vasalemma kihistu lubjakivist valmistatud killustik tervikuna vastab killustiku margile 400 (GOST 8267-75) ja garanteeritud külmakindluse margile 25 külmatrüklit.

Vasalemma kihistus eristatakse kahte tüüpi lubjakivi: Kristallilised lubjakivid - ning afoniitsed ja merglilised lubjakivid. Põhilise osa leiukoha paekivist moodustavad afoniitsed ja merglilised lubjakivid. Kristalliline lubjakivi esineb leiukohas pesadena afoniitsete ja mergliliste lubjakivide vahel.

Handwritten note:
Kõik need on (60%)
afoniit = afoniit

Kristallilise lubjakivi pesad paiknevad maardla ida ja lõunaosas. Pesade konfiguratsioon on ebaühtlane. Kristallilise lubjakivi põhikomponentide keemiline koostis on järgmine:

CaO - 47,1 - 55,2 %
MgO - 0,3 - 5,0 %

Afoniitsed ja merglilised lubjakivid paiknevad põhiliselt maardla põhjapoolses osas. Lubjakivi põhikomponentide keemiline koostis on järgmine:

CaO - 38,7 - 48,7 %
MgO - 1,6 - 6,5 %

Lisaks ülalmainitule on vasalemma kihistu lubjakivides on määratud järgnevad keemilised komponendid:

SiO₂ - 0,59 - 10,23 %
Fe₂O₃ + Al₂O₃ - 0,4 - 4,32%
P₂O₅ - 0,01-0,1%

Maavara varud vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse maavarade ja põhjavee varude komisjoni 02.02.1994.a. istungi protokoll nr. 116 on kinnitatud 1994.a. 1. jaanuari seisuga Harjumaa Vasalemma (Padise Paemurd 2. jaoskond) lubjakivimaardla jääkvarud järgmiselt:

- ehituslubjakivi aktiivne tarbevaru (Vasalemma lade) 36 156, 8 tuh. m³.
- ehituslubjakivi passiivne tarbevaru (Kahula ülemlade) 59 029 tuh. m³.

Kinnitatud ehituslubjakivi varu lugeda tervikuna madalamargiliseks.

KAEVANDATAVA VARU ARVUTUS

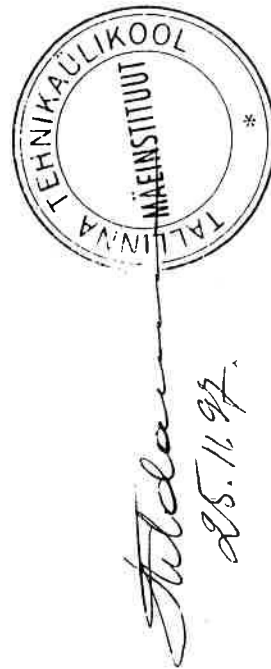
Plokk	Pindala, ha	Kihi paksus. m	Varu, tuh m ³	Väljaspool mäeeraldise välispiiri		Seespool mäeeraldise välispiiri	
				Pindala, ha	Varu, tuh m ³	Pindala, ha	Varu, tuh m ³
A I	22.29	9.4	2095.147		0.000	22.29	2095.147
A II	6.50	9.5	617.586		0.000	6.50	617.586
A III	32.18	11.42	3674.385		0.000	32.18	3674.385
A IV	35.48	10.13	3593.618	20.11	2037.143	15.37	1556.475
B I	43.20	9.92	4285.440	30.01	2976.992	13.19	1308.448
B II	13.20	8.72	1151.267		0.000	13.20	1151.267
B III	28.28	10.72	3031.616		0.000	28.28	3031.616
B IV	32.00	9.14	2924.800		0.000	32.00	2924.800
B V	12.66	10.65	1348.418		0.000	12.66	1348.418
C I	30.30	5.27	1596.583	30.30	1596.583	0.00	0.000
C II	99.53	6.99	6956.798	9.12	637.488	90.41	6319.310
C III	68.25	9.44	6442.800		0.000	68.25	6442.800
C IV	23.33	9.2	2145.900		0.000	23.33	2145.900
C V	34.63	7.75	2683.438	26.07	2020.425	8.56	663.013
			Kokku				33279.163

Kaevandata v aru kehtivas mäeeraldises

Kaevandatud 1980-1996

Kaevandata v aru taotletavas mäeeraldises

25361.369



1994-1996 aastatel on kaevandatud lubjakivi 242,7 tuh. m³. Ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru jääkvaru seisuga 01.01.1997 leiukohas on 35 914 tuh. m³.

Taotletava mäeeraldise piiridesse jääv aktiivse tarbevaru jääkvaru seisuga 01.01.1997 on 25 361 tuh. m³.

Vasalemma mäeeraldises leiduv lubjakivi on kasutatav madalamargilise killustiku tootmiseks, ehituskivina ja osaliselt valikuliselt väljatuna tehnoloogilise lubjakivina. Samuti on leiukoha lubjakivi kasutatud viimistluskivina.

5. Mäetööde lühike kirjeldus

Karjääri kattev huumuskiht kooritakse buldooseriga, või muu selleks otstarbeks sobiva masinaga. Huumusrikas pinnas ladustatakse vahelattu, kust kasutatakse puistangute katmiseks või võimaluse korral realiseeritakse.

Karjääri pudekatend eemaldatakse ekskavaatoriga või muu vastavaks otstarbeks sobiva masinaga ja laetakse transpordivahenditele (üldjuhul kalluritesse), millega ta transporditakse, kas sise- või välispuistangusse. Sisepuistangute formeerimisel tuleb arvestada karjääri rekultiveerimisnõuetega.

Lubjakivi kaevandamiseks kasutatakse praegu puur- ja lõhketöid. Otsitakse võimalusi loobuda lõhketöödest ja üle minna lõhketöödeta kaevandamisele. Selleks võib kasutada kaevandamist hüdraulilise vasaraga, frontaalesikaevandamist või freeskaevandamist karjäärikombainiga. Purustatud mäemass transporditakse purustussõelumiskompleksi, kus saabuv mäemass töödeldakse vastavalt vajadusele.

Tehnoloogilise lubjakivi kaevandamiseks tuleb kasutada selektiivset kaevandamismeetodit.

6. Mäeeraldise piiride ja sügavuse põhjendus koos kaevandamisele kuuluvate varude määramisega

Taotletava mäeeralduse piiride määramisel on lähtutud Nordkalk Eesti Vasalemma karjääri pikaajalisest arengukavast, Maavarade komisjoni poolt aktsepteeritud varude piiridest, paekivi varude kasutatavusest ja karjääri ümbruskonna keskkonnaohutuse nõuetest.

AS Nordkalk Eesti Vasalemma paekivikarjäär on oluline osa Nordkalk Eesti AS äritegevuses. AS Nordkalk Eesti on huvitatud pikaajalise majandustegevuse arendamisest ja jätkumisest Eestis. Mäeeraldis taotletakse kinnitatud aktiivse tarbevaru (Vasalemma lade) kontuuris.

Taotletava varude sügavuse määrab aktiivsete tarbevarude - Vasalemma lademe põhjakontuur.

Kaevandamise sügavus. Vastavalt RPJ "Maaparandusprojekt" 1980.a. aastal tehtud uurimustele ei tohi põhjavee taset karjääris viia madalamale, kui 16,5m. Põhjavee alanemisel alla 16,5 m tuleks lahendada 1,5 km kaugusel asuva Vasalemma aleviku ja ligikaudu 300 talu veevarustuse probleemid. Kaevandamistööd karjääris tehakse nii, et põhjavee tase mäetööde tagajärjel ei langeks alla 16,5 m.

7.Mäetööde mõju keskkonnale, sh põhjavee tasemele

Lubjakivikaevandamine Vasalemma karjääris ei erine keskkonnohtlikuselt teistest vastavatüübilistest maardlatest Eestis. Suuremat tähelepanu Vasalemma leiukoha tingimustes tuleb pöörata põhjavee võimalikele reostusallikatele ja põhjavee ettekirjutatud taseme säilitamisele.

Karjääri veekõrvaldus on kooskõlastatud Harju Maakonna Looduskaitse Ametiga 10.12.1992.a.

Paekivi väljamine lõhketöödega avaldab mõju keskkonnale, mis nõuab nende tööde läbiviimisel vastavate piirangute kasutamist. Lõhketöödeta pae kaevandamine keskkonda ei reosta.

8. Abinõud mäetööde mõju vähendamiseks ja kahjulike tagajärgede likvideerimiseks, sh vesivarustuse taastamiseks

Nähakse ette kaevandamisega rikutud maa rekultiveerimine. Tolmu tekke vähendamiseks kasutatakse karjääri teede kastmist ja purustus-sorteerimiskompleksis niisutamist.

9.Rekultiveerimise suund ja maa-ala hilisem kasutamine, sh viljaka mullakihi kogus, selle eemaldamise, ladustamise ja kasutamise kord

Vasalemma Paekivikarjäär rekultiveeritakse kunstlikuks veekoguks. Pudekatend paigutatakse sisepuistangusse, millest moodustatakse karjääri sisse kunstlikud saared. Rekultiveerimine teostatakse vastavalt rekultiveerimisprojektile.

KASUTATUD MATERJALIDE LOETELU

1.Vasalemma lubjakivimaardla (Padise Paemurrud 2. jaoskond) järeluuringu ja varude ümberhindamise aruanne.(vene keeles).Keila,1980.

